РОССИЯ
Закрытое акционерное общество
«БОРОВИЧСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»

174409 Новгородская область г. Боровичи ул. Загородная д.38
Тел/Факс (81664) 4-82-64, 4-82-66
ИНН 5320013632, КПП 532001001
E-mail: brickred@mail.ru
www.bksm.net

исх. № 143
24.04.2015 г.

В комитет по
ценовой и тарифной
политике области

ЗАО «Боровичский комбинат строительных материалов» предоставляет информацию о тарифах и надбавках к тарифам в сфере теплоснабжения согласно постановления Правительства № 570 от 05.07.2013 г. (факт 2014 год) Информация опубликована на сайте ЗАО «Боровичский комбинат строительных материалов» www.bksm.net. Также просим разместить информацию на Вашем сайте.

Генеральный директор: А.А. Булгаков

2. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности организации[1-2]

Наименование организации	ЗАО "Боровичский комбинат строительных материалов"
ИНН	5320013632
КПП	532001001
Местонахождение (адрес)	Новгородская обл. г. Боровичи ул. Загородная д. 38
Отчетный период	01.01.2014-31.12.2014

Наименование показателя	Показатель
а) Вид деятельности организации (производство, передача и сбыт тепловой энергии)	производство и сбыт тепловой энергии
б) Выручка (тыс. рублей)	4422,44
в) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей):	4422,44
расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	
расходы на топливо всего(см.табл.2.1)	2596,34
расходы на электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе	358,8
средневзвешенная стоимость 1кВт•ч	3,09
объем приобретения	116088
расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	84
расходы на химреагенты, используемы в технологическом процессе	
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	30,6
расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	668,8
общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:	
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	
общехозяйственные (управленческие расходы), в том числе:	
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	
расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	683,9
расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса[3]	
г) Валовая прибыль от продажи товаров и услуг (тыс. рублей)	0
д) Чистая прибыль (тыс. рублей), в том числе:	0
размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения (тыс. рублей)	

е) Изменение стоимости основных фондов (тыс. рублей), в том числе:	
за счет ввода (вывода) их из эксплуатации (тыс. рублей)	
ж) Сведения об источнике публикации годовой бухгалтерской отчетности, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему[4]	менее 80%
з) Установленная тепловая мощность (Гкал/ч)	
и) Присоединенная нагрузка (Гкал/ч)	
к) Объем вырабатываемой тепловой энергии (тыс. Гкал)	3,914
л) Объем покупаемой тепловой энергии (тыс. Гкал)	
м) Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям (тыс. Гкал), в том числе:	
по приборам учета (тыс. Гкал)	3,914
по нормативам потребления (тыс. Гкал)	
н) Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям (процентов)	
о) Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однотрубном исчислении) (км)	
п) Протяженность разводящих сетей (в однотрубном исчислении) (км)	
р) Количество теплоэлектростанций (штук)	
с) Количество тепловых станций и котельных (штук)	1
т) Количество тепловых пунктов (штук)	
у) Среднесписочная численность основного производственного персонала (человек)	
ф) Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (кг у. т./Гкал);	157,6
х) Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (тыс. кВт•ч/Гкал)	20,003158
ц) Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (куб. м/Гкал).	0,5

1 - все показатели отражаются в части регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт тепловой энергии)

2 - раскрывается регулируемой организацией не позднее 30 дней со дня сдачи годового бухгалтерского баланса в налогивые органы и должна соответствовать годовой бухгалтерской отчетности за отчетный год

3 - одновременно с информацией о расходах на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств и расходов на услуги производственного харектера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса, на сайте в сети Интернет публикуется информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20% суммы расходов по каждой из указанных статей расходов. При этом указывается информация о поставке товаров и услуг, стоимость которых превышает 20% суммы поставки товаров и услуг каждой из этих организаций

4 - раскрывается регулируемыми организациями, выручка от регулируемой деятельности которых превышает 80% совокупной выручки за отчетный год

Генеральный директор: А.А. Булгаков

Открытое акционерное общество «Боровичский комбинат строительных материалов» г. Боровичи Новгородской области ИНН 5320013532

2. Информация о расходах на топливо

Наименование организации	ЗАО "БКСМ"
ИНН	5320013632
КПП	532001001
Местонахождение (адрес)	Новгородская обл. г. Боровичи ул. Загородная д.38
Отчетный период	01.01.2014-31.12.2014

Наименование показателя	Показатель
Расходы на топливо всего, в том числе:	2596,34
Уголь	
Расходы на уголь, тыс. руб.	
Цена топлива (руб./т.)	
Объем топлива (т.)	
способ приобретения	
Газ природный, в том числе	
Расходы на природный газ, тыс. руб.	2596,34
Средняя цена топлива (руб./тыс.м3) с учетом нерегулируемой цены	4452,73
Объем топлива (тыс.м3)	583,09
способ приобретения	
Газ по регулируемой цене	
Расходы на природный газ по регулируемой цене, тыс. руб.	
Цена топлива (руб./тыс.м3)	
Объем топлива (тыс.м3)	
способ приобретения	
Газ по нерегулируемой цене	
Расходы на природный газ по нерегулируемой цене, тыс. руб.	
Цена топлива (руб./тыс.м3), в том числе	
Объем топлива (тыс.м3)	
способ приобретения	
Газ сжиженный	
Расходы на сжиженный газ , тыс. руб.	
Цена топлива (руб./тыс.м3), в том числе	
Объем топлива (тыс.м3)	
способ приобретения	
Мазут	
Расходы на мазут, тыс. руб.	
Цена топлива (руб./т.), в том числе	
Объем топлива (т)	
способ приобретения	
Нефть	
Расходы на нефть, тыс. руб.	
Цена топлива (руб./т.), в том числе	
Объем топлива (т)	
способ приобретения	
Дизельное топливо	
Расходы на дизельное топливо, тыс. руб.	
Цена топлива (руб./т.), в том числе	
Объем топлива (т)	
способ приобретения	
Дрова	
Расходы на дрова, тыс. руб.	
Цена топлива (руб./т.), в том числе	
Объем топлива (т)	
способ приобретения	
Пилеты	
Расходы на пилеты, тыс. руб.	
Цена топлива (руб./т.), в том числе	
Объем топлива (т)	
способ приобретения	
Опилки	
Расходы на опилки, тыс. руб.	
Цена топлива (руб./т.), в том числе	
Объем топлива (т)	
способ приобретения	
Торф	

Расходы на торф, тыс. руб.	
Цена топлива (руб./т.), в том числе	
Объем топлива (т)	
способ приобретения	
Сланцы	
Расходы на сланцы, тыс. руб.	
Цена топлива (руб./т.), в том числе	
Объем топлива (т)	
способ приобретения	
Печное бытовое топливо	
Расходы на печное бытовое топливо, тыс. руб.	
Цена топлива (руб./т.), в том числе	
Объем топлива (т)	
способ приобретения	
Электроэнергия, в том числе по уровням напряжения	
Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	
способ приобретения	
Средний тариф на энергию (руб/кВт.ч)	
объем энергии (тыс.кВт.ч)	
Прочие виды топлива*	
Расходы на топливо, тыс. руб.	
Цена топлива (руб./т.), в том числе	
Объем топлива (т)	
способ приобретения	

** заполняется организациями самостоятельно с указанием вида топлива*

Генеральный директор А.А.Булгаков

3. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества за _____2014_____год[1]

Наименование организации	ЗАО "Боровичский комбинат строительных материалов"
ИНН	5320013632
КПП	532001001
Местонахождение (адрес)	Новгородская обл. г. Боровичи ул. Загородная д.38

Наименование	Показатель
Количество аварий на системах теплоснабжения (единиц на км)	нет
Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии	нет
Количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	нет
Количестве часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях	нет

1 - раскрывается регулируемой организацией не позднее 30 дней со дня сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы и должна соответствовать годовой бухгалтерской отчетности за отчетный год

Генеральный директор А.А.Булгаков

г. Боровичи Новгородской области закрытое акционерное общество «Боровичский комбинат строительных материалов» ИНН 5320013632

Наименование организации	ЗАО "Боровичский комбинат строительных материалов"
ИНН	5320013632
КПП	532001001
Местонахождение (адрес)	Новгородская обл. Г. Боровичи ул. Загородная д.38
Наименование инвестиционной программы	

4. Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации[1-2]

а) Наименование инвестиционной программы	нет
б) Цель инвестиционной программы	нет
в) Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы	нет

г) Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы

Наименование мероприятия[3]	Потребность в финансовых средствах на 2012 год, тыс. руб.	Источник финансирования
Всего, в том числе		
1.	нет	нет
2.	нет	нет
и т.д.	нет	нет

1 - в официальных печатных изданиях сведения, указанные в пунктах г-е, публикуются в отношении мероприятий инвестиционной программы, доля расходов на реализацию каждого из которых превышает 5% суммы финансирования инвестиционной программы за отчетный год

2 - раскрывается регулируемой организацией не позднее 30 дней со дня сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы и должна соответствовать годовой бухгалтерской отчетности за отчетный год

3 - заполняется организацией в соответствии с инвестиционной программой

Генеральный директор: А.А. Булгаков

5. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения[1]

Наименование организации	ЗАО "Боровичский комьинат строительных материалов"
ИНН	5320013632
КПП	532001001
Местонахождение (адрес)	Новгородская обл. г. Боровичи ул. Загородная д.38
Отчетный период	01.01.2014-31.12.2014

Наименование	Показатель
Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	нет
Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	нет
Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	нет
Резерв мощности системы теплоснабжения[2]	нет

1 - раскрывается регулируемой организацией ежеквартально

2 - При использовании регулируемой организацией нескольких систем централизованного теплоснабжения информация о резерве мощности таких систем публикуется в отношении каждой системы централизованного теплоснабжения.

Генеральный директор: А.А. Булгаков

6. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения (ссылка на источник публикации)[1]

Наименование организации	ЗАО "Боровичский комбинат строительных материалов"
ИНН	5320013632
КПП	532001001
Местонахождение (адрес)	Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Загородная д.38
Год	2014

приложены отдельным файлом

1 - раскрывается не позднее 30 дней со дня принятия соответствующего решения об установлении тарифа (надбавки) на очередной период регулирования

7. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе

Наименование организации	ЗАО "Боровичский комбинат строительных материалов"
ИНН	5320013632
КПП	532001001
Год	2014

Наименование службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения	нет
Телефон	нет
Адрес	нет
e-mail	нет
Сайт	нет

7.1. Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения 7.2. Перечень и формы, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения 7.3. Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	Перечисленные сведения предоставляются организацией в качестве приложений к разделу 7 настоящего документа или указывается ссылка на их публикацию в сети Интернет

1 - раскрывается не позднее 30 дней со дня принятия соответствующего решения об установлении тарифа (надбавки) на очередной период регулирования

Генеральный директор: А.А. Булгаков

Закрытое акционерное общество «Боровичский комбинат строительных материалов» г. Боровичи Новгородской области ИНН 5320013632

Д О Г О В О Р №_____
на оказание услуг теплоснабжения

г.Боровичи «01» апреля 2013 г.

Закрытое акционерное общество «Боровичский комбинат строительных материалов», в лице генерального директора **Булгакова Алексея Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны и **Дмитриев Михаил Николаевич**, проживающий по адресу г. Боровичи улица Загородная д.36, паспорт 49 03 № 526651 выдан 28.08.2003 г. Боровичским ГОВД Новгородской области являющийся сособственником помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Загородная, д. 36 (далее Многоквартирный дом), действующего от себя лично, и по полномочиям предоставленным собственниками Многоквартирного дома по решению общего собрания, изложенным в доверенности составленной в простой письменной форме, именуемый в дальнейшем «Потребитель» (Потребители), с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», основываясь на положениях ч.1 и 8 ст. 155, ст. 157 ЖК РФ ст. 445 ГК РФ «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 6 мая 2011 года (далее Правила предоставления коммунальных услуг) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Исполнитель по заказу Потребителя принимает на себя обязательство по обеспечению тепловой энергии для целей отопления помещений Многоквартирного дома, а Потребитель обязуется своевременно производить оплату за потребляемую тепловую энергию.

1.2. Отопительный период начинается в сроки установленные уполномоченным органом. Изменение сроков отопительного периода, предусмотренного договором, устанавливается уполномоченным органом.

1.3. Перечень присоединенных объектов Потребителя и расшифровка их нагрузок приводится в Приложения № 2 к настоящему договору (График отпуска тепловой энергии на год).

2. Порядок учета и контроля

2.1. Учет поставляемой тепловой энергии производится согласно раздела VII Правил предоставления коммунальных услуг

2.2. При наличии приборов учета Потребитель 24-27 числа текущего месяца представляет Исполнителю отчет о потребленной тепловой энергии установленной формы.

2.3. В случае неисправности или отсутствия приборов учета количество потребляемой тепловой энергии определяется расчетом, согласно п. 2.4.

2.4. Количество тепловой энергии, подаваемое Потребителю для отопления, устанавливается в зависимости от средней многолетней температуры наружного воздуха, а подаваемой для нужд горячего водоснабжения и технологических целей - по представленному Потребителем суточному графику нагрузки, согласованному с Поставщиком, со следующей разбивкой по месяцам

2.5.

	Тепловая энергия, Гкал				
	В том числе на :				
	Всего	Отопление	Вентиля-цию	Горячее водоснабжение	Технолог. нужды
январь	49.05	49.05			
февраль	44.17	44.17			

март	38,03	38,03			
апрель	23,30	23,30			
май	1,75	1,75			
июнь					
июль					
август					
сентябрь	1,23	1,23			
октябрь	23,34	23,34			
ноябрь	32,90	32,90			
декабрь	43,36	43,36			
ИТОГО	**257,13**	**257,13**			

2.6. Исполнитель поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на выходе у источника теплоснабжения в соответствии с установленным температурным графиком с отклонением не более ± 3°С.

2.7. При выходе из строя приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течении года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, теплопотребление за каждые такие сутки определяется исходя из среднесуточного потребления за последние трое суток, предшествующих выводу прибора в ремонт с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха.

3. Права и обязанности

3.1. В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, правилами законодательными и нормативными актами в части относящейся к предмету настоящего договора.

3.2. Исполнитель принимает на себя обязательства:

3.2.1. Снабжать Потребителя теплоэнергией в объеме, соответствующем установленному плану потребления.

3.2.2. Обеспечивать исправное состояние и техобслуживание принадлежащих ему сетей, позволяющее беспрепятственно подавать тепловую энергию Потребителю до границы раздела сетей с Исполнителем, установленной согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение 2 к договору).

3.2.3. Своевременно предупреждать Потребителя о возможных плановых отключениях подачи тепловой энергии не позднее, чем за 24 часа.

3.2.4. Уведомлять Потребителя о причинах и дате перерыва в подаче тепловой энергии, изменений в сроках ее поставки.

3.2.5. Производить перерасчет теплопотребления в случае снижения качества предоставления услуги или отсутствия тепловой энергии не по вине Поставщика:

- отключение или ограничение электроэнергии, газа, холодной воды,
- форс-мажорные обстоятельства,

В вышеперечисленных случаях Исполнитель ответственности не несет.

3.2.6. Снижать плату за тепловую энергию и производить перерасчет платы в порядке установленном главой IX Правил предоставления коммунальных услуг при нарушении ее потребительских свойств и режима ее поставки при наличии двухсторонних актов.

3.2.7. Производить перерасчет теплопотребления в случае недопоставки или отсутствия тепловой энергии не по вине Исполнителя:

- выход из строя теплоиспользующего оборудования Потребителя не по его вине (составляется акт),
- авария не по вине Потребителя (составляется акт).

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Принимать к выполнению непредусмотренные настоящим договором работы, услуги по дополнительному соглашению с Потребителем.

3.3.2. Ограничивать или приостанавливать предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются теплооснабжение, а также водоотведение, с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий, с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

- выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, с момента выявления несанкционированного подключения;

- использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, с момента выявления нарушения;

- получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, со дня, указанного в документе соответствующего органа.

- при отсутствия паспорта готовности теплоиспользующих установок Потребителя к отопительному периоду.

3.3.3. При неоплате Потребителем тепловой энергии за один период платежа (п. 4.3-4.6.) Поставщик предупреждает Потребителя, что в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа может быть ограничена подача тепловой энергии.

3.4. Потребитель обязуется:

3.4.1. Путем заключения договоров о содержании техническом обслуживании и ремонте общего имущества Многоквартирного дома со специализированными организациями обеспечить:

- исправное техническое состояние теплоустановок, теплопроводов, оборудования, приборов контроля и учета, тепловой изоляции. Своевременно проводить их ремонт, пневмогидравлические испытания и промывку в объемах и в сроки, согласованные с Поставщиком. Производство работ после начала отопительного сезона или после заполнения тепловых сетей Потребитель согласовывает с Поставщиком.

- исправное состояние и техобслуживание принадлежащих ему сетей, позволяющее беспрепятственно подавать тепловую энергию от границы раздела сетей с Исполнителем .

- исправное состояние теплопотребляющего оборудование, теплопроводов и их изоляцию.

- в межотопительный период выполнение следующих работ:
- промывку и опрессовку внутренних систем и теплопотребляющего оборудования с составлением двухстороннего акта;
- проверку контрольно – измерительных приборов и приборов учета специализированными организациями (с предоставлением информации Поставщику);

- наладку оборудования;
- ревизию запорной и регулирующей арматуры.

Готовность к эксплуатации перед началом отопительного сезона подтверждается Актом готовности объекта к приему тепла, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

Исполнитель имеет право не подписывать Потребителю указанный акт до момента полного устранения обоснованных замечаний.

3.4.2. Нести ответственность за наладку, техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, оборудования, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, экономное расходование тепловой энергии и соблюдение оперативно - диспетчерской дисциплины.

3.4.3. Нести ответственность за сохранность сооружений, коммуникаций и теплоустановок, находящихся на его территории, но принадлежащих Исполнителю или другим организациям (предприятиям). Обеспечивать сохранность комплекса сооружений, передаточных устройств, оборудования теплоснабжения и теплопотребления, приборов учета и автоматики в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Не допускать несанкционированных действий в охранных зонах тепловых сетей (возведение построек, посадка деревьев, складирование материалов, производство земляных работ и т.п), а так же соблюдать требования направленные на предотвращение угрозы безопасности людей.

3.4.4. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3 °С против температурного графика.

3.4.5. Беспрепятственно допускать представителей Исполнителя к приборам учета расходования тепловой энергии в любое время для контроля за режимом теплопотребления и надзора за техническим состоянием теплоустановок и теплосетей.

3.4.6. Не допускать самовольных подключений и отключений объектов теплопотребления и отступлений от проекта в сторону увеличения поверхности нагрева (например, установка дополнительных секций и т.п.)

3.4.7. Своевременно, не позднее, чем за 15 дней до планируемого изменения теплопотребления, подавать заявки Исполнителю на подключение или отключение объектов теплопотребления или их частей.

3.4.8. Своевременно производить оплату за потребляемую тепловую энергию в порядке и размерах, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

3.4.9. Представлять Поставщику по его запросам необходимую техническую документацию (паспорт БТИ) об отапливаемых объектах, о количестве пользователей горячей воды.

3.4.10. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, принимать меры по защите оборудования от замерзания, уведомив об этом Исполнителя, возмещать убытки от потерь теплоносителя из систем теплопотребления внутри отапливаемого здания.

3.4.11. Включение в сеть смонтированной или отремонтированной системы производить только по разрешению Исполнителя

3.4.12. Иметь исполнительные схемы и чертежи трубопроводов и систем, находящихся в собственности, или законном пользовании

3.4.13. Оборудовать тепловые узлы в отапливаемых помещениях запорно-регулирующей арматурой.

3.4.14. Оборудовать тепловые узлы в отапливаемых помещениях контрольно-измерительными приборами в течении 1 года с момента подписания договора.

3.4.15. При выходе из строя приборов учета предоставлять Поставщику уточненные данные по численности пользующихся центральным горячим водоснабжением.

3.4.16. В 3-х дневный срок сообщить Поставщику об изменении своих реквизитов.

3.5. Потребитель имеет право:

3.5.1. Требовать от Поставщика Постановления о тарифах на тепловую энергию, утвержденных Комитетом по ценовой и тарифной политике Новгородской области.

3.5.2. Осуществлять контроль качества тепловой энергии, отпускаемой Исполнителем, в соответствии с настоящим договором.

3.5.3. Применять в соответствии с действующим законодательством о защите прав потребителей санкции к Исполнителю за нарушение им гарантированных параметров качества в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4. Цены и порядок расчета.

4.1. Расчеты за отпускаемую тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным Комитетом по ценовой и тарифной политике Новгородской области, которые при требовании сообщаются Потребителю путем размещения объявления об этом в общедоступных местах Многоквартирного дома.

4.2. Тарифы на тепловую энергию могут быть пересмотрены в зависимости от изменения цен и тарифов на материалы, электроэнергию, топливо и другие виды ресурсов, изменения условий оплаты труда и инфляционных процессов, о чем Исполнитель извещает Потребителя, в порядке указанном в п. 4.1 не позднее чем за 30 дней до планируемого изменения.

4.3. Расчет за полученную тепловую энергию производится в порядке установленном главой VI Правил предоставления коммунальных услуг не позднее 15 числа текущего месяца в размере месячной потребности согласно настоящему договору.

4.4. В конце месяца производится корректировка объемов с учетом фактически оказанных услуг по теплоснабжению.

4.5. Перерасчет платы за фактически отпущенную тепловую энергию с направлением а адрес Потребителя квитанций установленного образца проводится до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

4.6. Окончательная оплата за тепловую энергию производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.7. Расчеты за оказанные услуги производятся путем перечисления денежных средств на расчетные счета Исполнителя. В случае изменения реквизитов, Поставщик извещает Потребителя путем размещения объявлений в общедоступных местах Многоквартирного дома.

4.8. В случае неоплаты платежного документа в указанный срок, Исполнитель имеет право на взыскание задолженности и пени за просрочку исполнения обязательства в порядке установленном действующим законодательством.

4.9. При прекращении подачи тепловой энергии, в том числе и в случаях, предусмотренных договором, оплата за все время приостановления подачи тепловой энергии не производится. Потребитель оформляет двухсторонний акт о причинах отсутствия теплоснабжения и представляет акт Исполнителю не позднее, чем за 7 дней до конца календарного месяца для пересчета платы за потребляемую тепловую энергию.

4.10. Потребитель оплачивает непредусмотренные настоящим договором работы, услуги, выполненные Исполнителем по дополнительному соглашению сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, нарушившая их сторона обязана возместить причиненные убытки. Прекращение настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5.2. При перерывах в поставке тепловой энергии, снижении ее качества Исполнитель несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы или в случаях, перечисленных в п.3.2.5.

5.3. Основанием для перерасчета за потребленную тепловую энергию, возмещения причиненных убытков является двухсторонний акт, подписанный ответственными представителями сторон. Ни одна из сторон не имеет права отказаться или уклонятся от его составления.

5.4. При просрочке платежа Потребитель оплачивает неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты , от неоплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

5.5. Споры и разногласия, возникшие в связи с неисполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае несогласия в установленном законодательством РФ порядке.

6. Особые условия.

6.1. Включение Потребителем систем теплопотребления при отсутствии паспорта готовности их у Потребителя к отопительному периоду, считается самовольным.

6.2. В рамках действия настоящего договора любые акты о нарушении договорных условий, оформляемые сторонами, должны быть подписаны уполномоченными лицами, в противном случае акты юридической силы не имеют. Стороны обязуются в течение 15 дней с момента заключения договора предоставить друг другу список уполномоченных должностных лиц, с указанием предоставленных полномочий. Сторона, не предоставившая список не вправе ссылаться на недействительность актов, составленных в одностороннем порядке. С учетом специфики договора уполномоченными лицами Потребителя могут являться представители юридических лиц, на техническое обслуживание которым передан объект. Вопрос о наделении полномочиями представителя в этом случае Потребитель решает самостоятельно.

6.3. При проведении в межотопительный период Исполнителем ремонтов систем теплопотребления в границах балансовой принадлежности Потребитель будет отключен (ограничен) от подачи тепловой энергии сроком до одного месяца. О дате проведения данных ремонтов Потребитель извещается Исполнителем дополнительно.

6.4. Постоянная связь с Исполнителем для согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, а так же других вопросов в пределах настоящего договора осуществляется по телефону (81664) 48-268.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор заключен сроком на один год и действует с «01» апреля 2013 года по «31» декабря 2014 года.

7.2. Если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявила о своем несогласии продолжать отношения по настоящему договору, договор считается пролонгированным на следующий срок на прежних условиях.

7.3. Изменения и расторжение договора возможны по соглашению сторон, совершенному в письменной форме или по требованию одной из сторон, по решению суда и предусмотренных Законодательством РФ случаях.

7.4. При досрочном расторжении договора по собственной инициативе Потребителя, он обязан предупредить Исполнителя не менее чем за 2 недели и произвести полную оплату за поставленную тепловую энергию.

7.5. Данный договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу и хранится у каждой из сторон. Приложения 1, 2 являются неотъемлемой частью договора.

7.6. Договор вступает в силу со дня его подписания.

8.Юридические адреса сторон

«Исполнитель»	«Потребитель»
ЗАО «Боровичский комбинат строительных материалов» Новгородское Отделение № 8629Сбебанка России г. Великий Новгород р/с 40702810443050100141 к/с 30101810100000000698 БИК 044959698 ИНН 5320013632 КПП 532001001 ОКПО 05292728 ОКВЭД 26.40 ОГРН 1025300987249 ОКОНХ 16152 174409 г. Боровичи Новгородская обл. ул. Загородная,38 site: www.bksm.net e-mail: brickred@mail.ru Генеральный директор: А.А. Булгаков МП	**Дмитриев Михаил Николаевич**, проживающий по адресу г. Боровичи улица Загородная д.36, паспорт 49 03 № 526651 выдан 28.08.2003 г. Боровичским ГОВД Новгородской области Дмитриев М.Н.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Г. Боровичи от 01.04.2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся жильцы дома № 36 по ул. Загородной, доверяем Дмитриеву Михаилу Николаевичу, проживающему по адресу: г. Боровичи, ул. Загородная, д. 36 кв. 3, паспорт 49 03 № 526651 выдан 28.08.2003 г. Боровичским ГОВД, заключать договора со всеми организациями, обслуживающими квартиры, места общего пользования и прилегающую дворовую территорию по адресу: ул. Загородная, 36.

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество собственников	Подпись
1	Павлов Евгений Николаевич	Павлов
2	Цветкова Марина Геннадьевна	
3	Дмитриева Вилежтина Федоровна	
4	Буташинская Светлана Владим	
5	Федорова Антонина Викто	
6	Никонова Любовь Васильевна	
7	Киреева Зинаида Дм	
8	Кроева Татьяна Ивановна	
9	Петрова Валентина Никол.	
10	Степанов Александр Сергеевич	
11	Алексеева Любовь Александровна	
12	Заворуев Василий Николаевич	
13	Дробышева Галина Викторовна	Дробышева
14	Степанова Ольга Борисовна	
15	Макаричева Галина Владим.	
16	Вересова Надежда Яковлевна	Вересова
17	Медуновы Нина Ив.	
18	Дробышев Сергей Николаевич	Дробышев
19	Туан Татьяна Владимировна	Туан
20	Ефремова Нина Александровна	Ефремова
21	[illegible]	
22	Рупенцев Сергей Александрович	
23	Потапова Елена Юрьевна	
24	Емельянова Нина Дмитриевна	
25	Баранова Лариса Анатольевна	
26	Морева Ольга Валентиновна	
27	Молокова Галина Александровна	

Доверенность выдана сроком на 3 года.